



id. 126201003-208

## Quinta T6 para venda

1 890 000 €

Ribeira, Ponte de Lima

🏠 554 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚗 4



**Fernando Costa**












Move Nautica

📞 +351 910 405 255

✉ fernando.a.costa@remax.pt



## Detalhes









 Total	554 m <sup>2</sup>	 Área Bruta	554 m <sup>2</sup>
 Área Útil	-- m <sup>2</sup>	 Área Total do Lote	7147 m <sup>2</sup>
 Ano de construção	--	 Quartos	6
 Número de Quartos de Banho	4	 Piso	--
 Estacionamento	3 ou mais Lug.	 Elevador	Não
 Eficiência Energética	E		

## Descrição

**Quinta Senhorial em Pedra de Ponte de Lima – Elegância, Tradição e Potencial no Alto Minho** Apresentamos esta **exclusiva Quinta Senhorial com 554m<sup>2</sup> de construção**, edificada com a prestigiada **pedra de Ponte de Lima**, reconhecida nacional e internacionalmente pela sua robustez e beleza estética. Uma propriedade que alia **autenticidade arquitetónica** a uma localização estratégica, situada na **Via São João da Ribeira, em Ribeira**, a apenas **1.000 metros do centro de Ponte de Lima**.

Com **acesso direto pela Estrada Nacional 203**, a propriedade beneficia da tranquilidade de uma zona semi-rural, mantendo proximidade com todas as comodidades, incluindo **supermercado a 350 metros de distância, entre outros serviços**.

**Características Gerais:**

-  **Área total do terreno:** 7.147 m<sup>2</sup>
- **Área construída:** 554 m<sup>2</sup>, em **autêntica pedra de Ponte de Lima**
-  **6 Quartos espaçosos**, incluindo **2 suites**
-  **2 Casas de banho adicionais**
-  **3 Salas distintas**, sendo uma de jantar com lareira
-  **Cozinha tradicional** com grande potencial de modernização
-  **Terraço e varanda** com vistas panorâmicas
-  **Garagem fechada** e vários espaços de arrumos
-  **Jardins e áreas exteriores** com grande valor paisagístico

A moradia já possui **caixilharias com vidros duplos em cerca de 70% das janelas**, proporcionando conforto térmico e acústico. Para quem deseja elevar a eficiência energética, basta concluir a substituição das portas por versões com vidro duplo — um investimento mínimo com retorno elevado em qualidade de vida.

**Localização Estratégica:**

- 1 minuto do **Centro Histórico de Ponte de Lima**
  - 5 minutos do **Campo de Golfe de Ponte de Lima**
  - 45 minutos do **Aeroporto Internacional do Porto (OPO)**
  - 20 minutos das praias fluviais e acesso ao **Parque Nacional da Peneda-Gerês**
- Uma Propriedade com História e Potencial Ilimitado**

Ideal para **residência de luxo, casa de férias ou investimento turístico**, esta Quinta oferece todas as condições para se tornar uma propriedade de referência na região. A estrutura sólida em pedra nobre, aliada ao amplo terreno, permite explorar múltiplas possibilidades: desde **turismo rural, hotel boutique** ou mesmo **projetos agrícolas de pequena escala**. **Agende uma visita e apaixone-se por esta joia do Alto Minho.**

**Oferecemos acompanhamento especializado para compradores internacionais.**









 *Fale connosco para mais informações ou para agendar uma visita (presencial ou virtual).*

**Elegant Stone Estate in Ponte de Lima – Tradition, Charm & Investment Potential in Northern Portugal**

Introducing this **exclusive manor estate with 554 m<sup>2</sup> of living space**, built in the renowned **Ponte de Lima stone**, celebrated for its durability, elegance, and historical value. This property offers the perfect blend of **authentic Portuguese architecture** and **modern comfort**, located on **Via São João da Ribeira**, just **1,000 meters from the heart of Ponte de Lima**.

Set along the **EN203 (National Road)**, the estate enjoys both the serenity of a countryside setting and the convenience of nearby urban amenities — including a **supermarket only 350 meters away, among other services**.






**Property Highlights:**

-  **Land Area:** 7,147 m<sup>2</sup>
- **Built Area:** 554 m<sup>2</sup>, in **natural Ponte de Lima stone**
-  **6 Bedrooms**, including **2 en-suite suites**
-  **2 Additional Bathrooms**
-  **3 Spacious Living Areas**, including a formal dining room with fireplace
-  **Traditional Kitchen** with potential for modern upgrades
-  **Terrace and Balcony** with garden views
-  **Private Garage**, storage rooms and utility areas
-  **Expansive gardens and green areas**, ideal for landscaping or leisure

**Modern Comfort Meets Classic Architecture:**

Approximately **70% of the house features double-glazed windows**, providing excellent thermal and acoustic insulation. With the simple addition of **double-glazed glass doors**, the entire home can reach top-tier energy efficiency — a minimal investment with major comfort and sustainability benefits.

**Prime Location:**

-  Just 1 km (0.6 miles) from **Ponte de Lima's Historic Center**
-   5 minutes from the **Ponte de Lima Golf Course**
-  20 minutes from the **Lima River beaches and Peneda-Gerês National Park**
-  45 minutes from **Porto International Airport (OPO)**

**A Unique Opportunity for Living or Investment**

This estate is ideal for **private residence, a holiday retreat, or a high-end tourism project**. With its solid stone construction, ample land, and exceptional location, it holds endless potential for transformation into a **boutique hotel, luxury guesthouse, or countryside retreat**.

**Book Your Private Tour – In Person or Virtual**

Don't miss this rare chance to own a prestigious piece of Northern Portugal's heritage.

 *Contact us today for more details or to schedule a personalized visit.*

Tipo	Dimensões	Área
------	-----------	------





